

## 2 Schlafzimmer Doppelhaushälfte mit Gemeinschaftspool in Alcalali

Objekt-Nr  
CNS-SB-1323

03728 Alcalali



Art / Vermarktung

### Doppelhaushälfte / Kauf

Wohnfläche  
**ca. 66 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**3**

Die ebenerdige, kompakte Doppelhaushälfte bietet eine Wohnfläche von ca. 66m<sup>2</sup> zzgl. einer teilweise überdachten Terrasse von ca. 18m<sup>2</sup>. Über diese Terrasse kommt man in das helle Wohn- und Esszimmer mit Kamin. Eine vollausgestattete, moderne Einbauküche mit Elektrogeräten, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, runden das gepflegte Gesamtbild ab. Das Haus ist teilunterkellert und bietet ausreichend Stauraum. Das 200m<sup>2</sup> große Grundstück ist pflegeleicht angelegt und bietet verschiedene Sitzecken an. Ein Parkplatz ist direkt am Haus vorhanden. Vor dem Haus liegt der große Gemeinschaftspool, der auch Platz für Sonnenliegen bietet. Die Gemeinschaftskosten belaufen sich auf ca. 900EUR im Jahr. Ein kleines, aber gut durchdachtes Haus, welches sich als Ferienhaus, aber auch als Dauerwohnsitz eignet. Genießen Sie bei einem Glas Wein den Blick ins Tal und auf die Berge. Die Eigentümergemeinschaft ist international und wird teilweise als Dauerwohnsitz genutzt.

Heizungsart  
**Ofen**

möbliert  
**teilweise**

als Ferienimmobilie geeignet  
**ja**

Kaufpreis  
**179.000,00 EUR**